

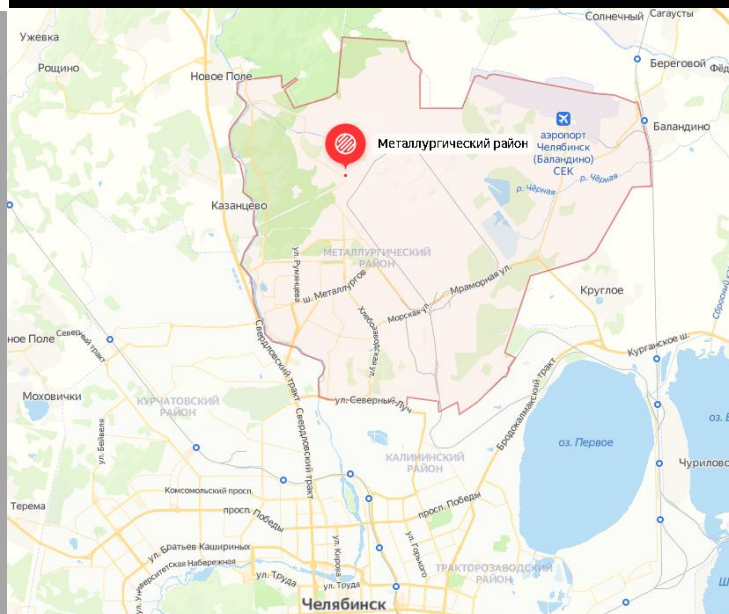


г.Челябинск, ул.2-я Павелецкая/Лазурная

**УЧАСТОК 23,68 ГА
ПРОМНАЗНАЧЕНИЯ**

432 РУБ./КВ.М/ГОД*

- 15 км до центра города.
- 13 км до аэропорта Баландино.
- Остановка общественного транспорта в пешей доступности
- Электрическая мощность на всю площадку 500 кВт.



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 55,284540 61,402357

Земельные участки 1

1. 74:36:0117003:7
Челябинская обл, г Челябинск, промышленная зона

План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Ид. номер:	74:36:0117003:7
Ид. квартал:	74:36:0117003
Статус:	Учтенный
Адрес:	Челябинская обл, г Челябинск, промышленная зона
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	193 266 000,00 руб.
Уточненная площадь:	238 600 кв. м
Разрешенное использование:	Земли запаса (неиспользуемые)
по документу:	Под территорию промышленной площадки

ОПИСАНИЕ

Номер строения	Высота, м	Площадь, кв.м	Описание
70517	4,5/9	860	Фундамент и пол - бетон. Стены – кирпич. Перекрытия – ж/б. Крыша – мягкая рулонная. Шаг колонн – 6х6 м. Часть помещения - 246 м2 с потолками 9 м – без колонн.
70518	5,96	840	Фундамент и пол - бетон. Стены – шлакоблок. Перекрытия – ж/б. Крыша – мягкая рулонная. Несущие стены. Колонн нет.
70520	4,3	847	Фундамент и пол - бетон. Стены – шлакоблок. Перекрытия – шлакоблок на метал.балках. Крыша – мягкая рулонная. Шаг колонн – 6х6 м
70521	4,5/9	1091	Фундамент и пол - бетон. Стены – шлакоблок. Перекрытия – дерево. Крыша – шифер. Шаг колонн – 6х6 м. Часть помещения - 246 м2 с потолками 9 м – без колонн.
70522	5,28	1149	Фундамент и пол - бетон. Стены – сборные ж/б. Перекрытия – ж/б. Крыша – мягкая рулонная. Несущие стены. Колонн нет.
70525	4,4	827	Фундамент и пол - бетон. Стены – шлакоблок. Перекрытия – ж/б. Крыша – мягкая рулонная. Несущие стены. Шаг колонн – 6х6 м.
70588	6,3	514	Фундамент и пол - бетон. Стены – профнастил. Перекрытия – металлические балки. Крыша – профнастил. Несущие колонны по периметру.
70608	6,0	841	Фундамент и пол - бетон. Стены – шлакоблок. Перекрытия – дерево. Крыша – шифер. Несущие колонны по периметру.
70953	5,9	844	Фундамент и пол - бетон. Стены – шлакоблок. Перекрытия – дерево. Крыша – шифер. Несущие колонны по периметру.
70983	4,5	793	Фундамент и пол - бетон. Стены – кирпич. Перекрытия – ж/б. Крыша – мягкая рулонная. Шаг колонн – 6х6 м.
701067	4,6	595	Фундамент и пол - бетон. Стены – кирпич. Перекрытия – ж/б. Крыша – профнастил/руберойд. Несущие стены (в т.ч. межкомнатные перегородки)
701068	5,0	1094	Фундамент и пол - бетон. Стены – стеновые блоки. Перекрытия – дерево. Крыша – шифер. Несущие стены по периметру.
701266	7,0	1115	Фундамент и пол - бетон. Стены – ж/б панели. Перекрытия – ж/б. Крыша – мягкая рулонная. Несущие стены. Колонн нет.
701933	5,65	485	Фундамент и пол - бетон. Стены – металл. Перекрытия – металл. Крыша – металл. Несущие стены. Колонн нет.
705237	7,3	840	Фундамент и пол - бетон. Стены – шлакоблок. Перекрытия – дерево. Крыша – шифер. Несущие колонны по периметру. Несущие стены. Колонн нет.

Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: arenda@mechel.com

*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Указанная цена не является офертой

**УЧАСТОК 23,68 ГА
ПРОМНАЗНАЧЕНИЯ**

432 РУБ/КВ.М/ГОД*

ФОТО



Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: arenda@mechel.com

*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Указанная цена не является офертой

**УЧАСТОК 23,68 ГА
ПРОМНАЗНАЧЕНИЯ**

432 РУБ/КВ.М/ГОД*

ФОТО



Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: arenda@mechel.com

*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Указанная цена не является офертой

**УЧАСТОК 23,68 ГА
ПРОМНАЗНАЧЕНИЯ**

432 РУБ/КВ.М/ГОД*

ФОТО



Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: arenda@mechel.com

*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Указанная цена не является офертой