

ПРОДАЖА

Адрес объекта:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. Аносова, д. 231

8 900 000
рублей

Продается блок офисных помещений. Помещения с отдельным входом, 2 этажа (цоколь+первый) в жилом доме, общей площадью 316 кв. м.

Цокольный этаж (175,6 кв.м) – хранилище, кассовый зал.

1-й этаж (140 кв.м) – офисные помещения.

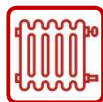
Месторасположение - район железнодорожного вокзала города Златоуста, густонаселенный жилой квартал, рядом остановка общественного транспорта "Вагонное депо" (трамвай, автобус, маршрутное такси).

В цокольном этаже подготовлены помещения под кассовый узел (хранилище, комнату пересчета), заменены оконные блоки, отопление, стены подготовлены под облицовку керамогранитом. Лестничные марш выложен керамогранитом, стены подготовлены к покраске.

На первом этаже расположен зал для обслуживания клиентов, пол коридора выложен керамогранитом, пол в кабинетах подготовлен для линолеума, стены кабинетов и коридора подготовлены к покраске, заменена система отопления.

В помещениях проведены работы по установке вентиляционного оборудования, заменена внутренняя система электроснабжения, а также частично выполнены работы по установке видеонаблюдения, системы контроля доступа и охранно-пожарной сигнализации.

Фасад здания облицован керамогранитом, установлены витражи, смонтирован тамбур, установлены входные двери. Помещения обеспечены связью, инженерными коммуникациями и электроэнергией. Удобная парковка. Также данные помещения возможно использовать под иные цели. Право собственности зарегистрировано. Возможна сдача помещений в аренду с правом выкупа.



316 м²

