

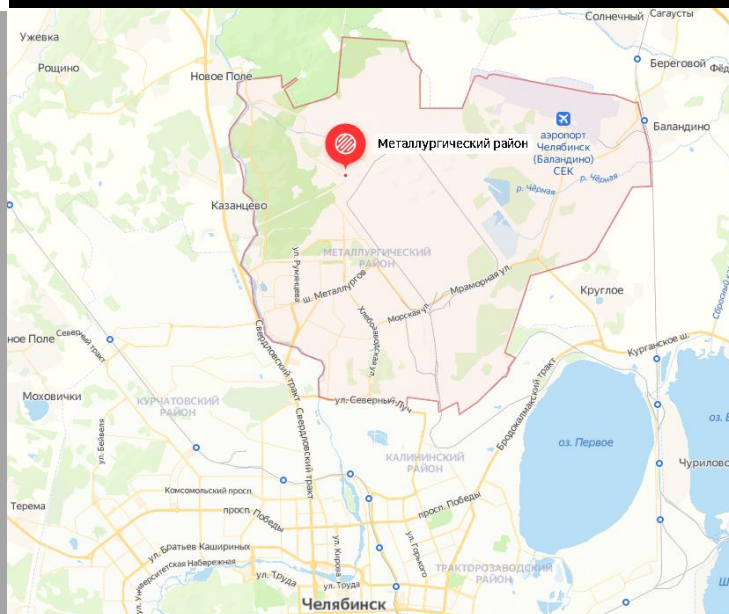


# г.Челябинск, ул.2-я Павелецкая/Лазурная

## ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ БАЗА

1920 РУБ/КВ.М/ГОД\*

- 15 км до центра города.
- 13 км до аэропорта Баландино.
- Остановка общественного транспорта в пешей доступности
- Электрическая мощность на всю площадку 500 кВт.



## ОПИСАНИЕ

Номер строения	Высота, м	Площадь, кв.м	Описание
70517	4,5/9	860	Фундамент и пол - бетон. Стены - кирпич. Перекрытия - ж/б. Крыша - мягкая рулонная. Шаг колонн - 6х6 м. Часть помещения - 246 м2 с потолками 9 м - без колонн.
70518	5,96	840	Фундамент и пол - бетон. Стены - шлакоблок. Перекрытия - ж/б. Крыша - мягкая рулонная. Несущие стены. Колонн нет.
70520	4,3	847	Фундамент и пол - бетон. Стены - шлакоблок. Перекрытия - шлакоблок на метал.балках. Крыша - мягкая рулонная. Шаг колонн - 6х6 м
70521	4,5/9	1091	Фундамент и пол - бетон. Стены - шлакоблок. Перекрытия - дерево. Крыша - шифер. Шаг колонн - 6х6 м. Часть помещения - 246 м2 с потолками 9 м - без колонн.
70522	5,28	1149	Фундамент и пол - бетон. Стены - сборные ж/б. Перекрытия - ж/б. Крыша - мягкая рулонная. Несущие стены. Колонн нет.
70525	4,4	827	Фундамент и пол - бетон. Стены - шлакоблок. Перекрытия - ж/б. Крыша - мягкая рулонная. Несущие стены. Шаг колонн - 6х6 м.
70588	6,3	514	Фундамент и пол - бетон. Стены - профнастил. Перекрытия - металлические балки. Крыша - профнастил. Несущие колонны по периметру.
70608	6,0	841	Фундамент и пол - бетон. Стены - шлакоблок. Перекрытия - дерево. Крыша - шифер. Несущие колонны по периметру.
70953	5,9	844	Фундамент и пол - бетон. Стены - шлакоблок. Перекрытия - дерево. Крыша - шифер. Несущие колонны по периметру.
70983	4,5	793	Фундамент и пол - бетон. Стены - кирпич. Перекрытия - ж/б. Крыша - мягкая рулонная. Шаг колонн - 6х6 м.
701067	4,6	595	Фундамент и пол - бетон. Стены - кирпич. Перекрытия - ж/б. Крыша - профнастил/руберойд. Несущие стены (в т.ч. межкомнатные перегородки)
701068	5,0	1094	Фундамент и пол - бетон. Стены - стеновые блоки. Перекрытия - дерево. Крыша - шифер. Несущие стены по периметру.
701266	7,0	1115	Фундамент и пол - бетон. Стены - ж/б панели. Перекрытия - ж/б. Крыша - мягкая рулонная. Несущие стены. Колонн нет.
701933	5,65	485	Фундамент и пол - бетон. Стены - металл. Перекрытия - металл. Крыша - металл. Несущие стены. Колонн нет.
705237	7,3	840	Фундамент и пол - бетон. Стены - шлакоблок. Перекрытия - дерево. Крыша - шифер. Несущие колонны по периметру. Несущие стены. Колонн нет.

Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: [arenda@mechel.com](mailto:arenda@mechel.com)

\*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Указанная цена не является офертой

**ФОТО**



Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: [arenda@mechel.com](mailto:arenda@mechel.com)

\*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.  
Указанная цена не является офертой

**ФОТО**



Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: [arenda@mechel.com](mailto:arenda@mechel.com)

\*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.  
Указанная цена не является офертой

**ФОТО**



Тел.: +7-985-520-05-79;

E-mail: [arenda@mechel.com](mailto:arenda@mechel.com)

\*Ставка указана с учетом НДС 20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.  
Указанная цена не является офертой